

## 響應香港金融管理局推出的樓花住宅物業按揭貸款特別安排

今天，香港金融管理局(下稱「金管局」)向銀行業界發出指引，推出一次性一手樓花住宅物業按揭貸款的特別安排，當中包括放寬樓花住宅物業最高按揭貸款成數和「供款與入息比率」上限，以便銀行可以靈活地處理在2021至2023期間選擇了建築期付款的一手樓花住宅物業買家的按揭貸款申請。此舉可以有助緩解買家在申請按揭時，因物業估價低於一手買入價而需要補償中間差價的資金周轉壓力。故此，南洋商業銀行(本行)會積極支持並配合金管局的相關措施，審慎經營物業按揭業務及做好風險管理的同時，盡力協助客戶處理有關的按揭貸款申請。

南洋商業銀行有限公司謹啟  
2024年12月4日